

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CHATEAUROUX 1**

**Demande de renseignements n° 3604P01 2020H4999 (31)
déposée le 03/03/2020**

Réf. dossier : HFRE ST HILAIRE SUR BENAIZE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1970 au 10/07/2019 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 11/07/2019 au 03/03/2020 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CHATEAUROUX 1, le 13/03/2020
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Isabelle SOUGY

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

le 18 6 1956

Epx : _____ né le _____

N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan
1	A	482	19			37		
2	A	483	20			38		
3	A	484	21			39		
4			22			40		
5			23			41		
6			24			42		
7			25			43		
8			26			44		
9			27			45		
10			28			46		
11			29			47		
12			30			48		
13			31			49		
14			32			50		
15			33			51		
16			34			52		
17			35			53		
18			36			54		

FICHE N° 1 Commune SAINT HILAIRE SUR BENAIXE

NOM : BOUQUET

néla _____ de Blanc

le	28	3	197
----	----	---	-----

Prénoms : Sabine Renée Raymonde

No. _____ Cae	No. _____ Cae
No. _____ Cae	No. _____ Cae
No. _____ Cae	No. _____ Cae

Epx : _____ né le _____

Epx : _____ né le _____

III. — FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX

(Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)

4

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

FICHE N° 2 Commune SAINT HILAIRE sur BENAIZE

NOM : AUBIER

né à St Hilaire sur Benaise

le 2 11 1949

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

N° 1 C° LE BLANC

N° C°

N° C°

N° C°

N° C°

N° C°

I. — IMMEUBLES URBAINS

(Références aux fiches d'immeubles, modèle B)

III. — FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX

(Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)

A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Section	N° du plan	Adresses (rues et numéros) ou, à défaut, lieux-dits	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
			<u>1a 17</u>	<u>12 Novembre 1985, vol 2115 n° 3</u>	<u>Pa 3</u>	<u>1a 17</u>	<u>12 Novembre 1985, vol 2115 n° 3</u>	<u>donation de</u>
			<u>1.2.3.</u>	<u>Donation Partage 30.8.1985, p.c.</u>			<u>Droit de retour - Intuition d'aléa</u>	<u>le 17.1.1986</u>
				<u>Benaise par AUBIER et le d.u.</u>			<u>Action rétractoire</u>	
				<u>1904</u>				
				<u>la titulaire ATTRIBUTAIRE</u>		<u>2a 17</u>	<u>13 Mars 1981, vol 202 n° 64</u>	<u>Refus form 1</u>
				<u>Eval: 101.400</u>			<u>Hypothèque légale d'aide sociale</u>	<u>Radiation totale du</u>
				<u>Usufruit réservé par le donateur</u>	<u>decide le 17.1.1986</u>		<u>v.p. 2 m.c. fiche de AUBIER et le</u>	<u>2.3.1988</u>
			<u>3</u>	<u>B.N.O. pour la h5ca</u>			<u>d.u. 1904</u>	
							<u>effet jusqu'en 5.3.1991</u>	
				<u>2 20 Février 1987 - RÈGLEMENT EN</u>	<u>P.V. 3</u>			
				<u>COURS - Compte N° 28</u>				
				<u>Parcelles: A 160. 169. 277. 279.</u>				
				<u>A 284. 288. 297. 317. 359. 365</u>				
				<u>A 565. 567. 573. B 199</u>				
			<u>1a 17</u>	<u>14 Novembre 1988 - VOL. 22 - Cpte N° 19</u>	<u>Pa 1.4</u>			
				<u>P.V. de RÈGLEMENT - Arrêté de clôture</u>				
				<u>du 6.10.1988 - Préfet de l'Indre.</u>				
			<u>18.10.21</u>	<u>Imm. p.u.</u>				
			<u>18.21</u>	<u>26 Avril 1996, vol 1996 P N° 714</u>	<u>Pa 3</u>			
				<u>Vente 6.3.1996, No BRNAISE notaire</u>				
				<u>A Le Blanc, a GAUTHIER né le 29.8.1957</u>				
				<u>et son épouse ROUPTIN née le 26.11.1965</u>				
				<u>Prix: 60.605 F</u>				

II. — IMMEUBLES RURAUX

N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan
1	A	301	19	ZF	27	37		
2	A	302	20	ZH	27	38		
3	A	356	21	ZH	25	39		
4	A	160	22			40		
5	A	169	23			41		
6	A	277	24			42		
7	A	279	25			43		
8	A	284	26			44		
9	A	288	27			45		
10	A	297	28			46		
11	A	317	29			47		
12	A	359	30			48		
13	A	365	31			49		
14	A	565	32			50		
15	A	567	33			51		
16	A	573	34			52		
17	B	199	35			53		
18	ZD	11	36			54		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 05/07/2006	Référence d'enlissement : 3604P31 2006P1243	Date de l'acte : 26/05/2006
	Nature de l'acte : DONATION-PARTAGE		
	Rédacteur : NOT SAUSSIER MARIELLE / LE BLANC		

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2006P1243 : Attribution à ARBAULT née le 23/01/1962.

Disposant, Donateur					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1		ABOT			30/05/1937
2		ARBAULT			28/10/1930
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
3		ARBAULT			23/01/1962
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	NI	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 374 ZC 19 ZD 57 ZH 23		
	NP	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	ZD 33 à ZD 34 ZH 32		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 85.121,00 EUR

Complément : Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer, action révocatoire.

Réserve d'usufruit au profit des disposants avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant, ABOT née le 30/05/1937, au décès du disposant.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2006P1243 : Attribution à ARBAULT née le 23/01/1962.

Biens donnés en nue propriété: 1/2 indivise de A 374, ZD 57, ZC 19, ZH 23, la totalité du surplus. ZC 19, ZD 34, ZH 23 biens provenant de la communauté ARBAULT-ABOT, surplus propre au disposant N°2.

Disposition n° 2 de la formalité 3604P31 2006P1243 : Attribution à ARBAULT né le 01/05/1957.

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1		ABOT			30/05/1937	
2		ARBAULT			28/10/1930	
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
3		ARBAULT			01/05/1957	
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3		NI	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 374 ZC 19 ZD 57 ZH 23		
		NP	CONCREMIERS SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	AE 249 ZD 44 à ZD 46 ZH 13 ZH 22 ZH 72		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 83.692,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

Disposition n° 2 de la formalité 3604P31 2006P1243 : Attribution à ARBAULT né le 01/05/1957.

Complément : Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer, action révocatoire.

Réserve d'usufruit au profit des disposants avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant, ABOT née le 30/05/1937, au décès du disposant.

Biens donnés en nue propriété: 1/2 indivise de A 374, ZD 57, ZC 19, ZH 23, la totalité du surplus. ZC 19, ZD 44, ZH 23 biens provenant de la communauté ARBAULT-ABOT, surplus propre au disposant N°2.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 29/03/2012	Référence d'enlissement : 3604P31 2012P504	Date de l'acte : 14/03/2012
	Nature de l'acte : ACTE RECTIFICATIF DONATION PARTAGE de la formalité initiale du 31/08/1999 Sages : 3604P31 Vol 1999P N° 1652		
	Rédacteur : SCP Me Philippe BERNARD / TOULON		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 10/04/2012	Référence d'enlissement : 3604P31 2012P555	Date de l'acte : 02/04/2012
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 31/08/1999 Sages : 3604P31 Vol 1999P N° 1652		
	Rédacteur : SCP BERNARD Philippe / TOULON		

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2012P555 : Acte Rectificatif du Vol 1999 P n°1652 Dona par FONTAINE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	FONTAINE	24/06/1934
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	ALLIOT	20/04/1965

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2012P555 : Acte Rectificatif du Vol 1999 P n°1652 Dona par FONTAINE

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	NP	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	C 803 à C 804		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Parcelles omises dans l'acte de donation partage du 18/06/1999 reçu par Me TEUMA Notaire à TOULON publié le 31/08/1999 Vol 1999 n°1652.
Réserve d'usufruit Viager au profit de la diposante.
Reste de l'acte inchangé

Disposition n° 2 de la formalité 3604P31 2012P555 : Acte Rectif du Vol 1999 P n°1652 Dona par ALLIOT & FONTAINE

Disposant, Donateur					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1		ALLIOT		14/12/1933	
3		FONTAINE		24/06/1934	
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
2		ALLIOT		20/04/1965	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	NP	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 390		
			A 415		
			A 973		
			ZH 46		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

Disposition n° 2 de la formalité 3604P31 2012P555 : Acte Rectif du Vol 1999 P n°1652 Dona par ALLIOT & FONTAINE

: Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Parcelles omises dans l'acte de donation partage du 18/06/1999 reçu par Me TEUMA Notaire à TOULON publié le 31/08/1999 Vol 1999 n°1652.
Réserve d'usufruit Viager au profit des diposants.
Reste de l'acte inchangé

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 16/01/2013	Référence d'enlissement : 3604P31 2013P84	Date de l'acte : 02/11/2012
	Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES		
	Rédacteur : SCP Me Sylvain MARSAUDON / MONTMORILLON		

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2013P84 :

Disposant, Donateur					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1		ARDIBUS			07/09/1960
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
2		ARDIBUS			09/03/1984
3		ARDIBUS			14/01/1987
4		GERMANEAU			21/09/1959
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2et3	NI	SAINT-AIGNY	AY 14 à AY 16		
		SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 304 à A 306		
			A 310		
			ZH 14 à ZH 15		
4	UI	SAINT-AIGNY	AY 14 à AY 16		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 10/07/2019

Disposition n° 1 de la formalité 3604P31 2013P84 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
4	UI	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 305 à A 306 ZH 14		
	US	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE	A 304 A 310 ZH 15		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 52.310,00 EUR

Complément : Droits transmis : 1/2 de communauté pour A 304 sur SAINT HILAIRE SUR BENAIZE

Autres immeubles propres au disposant :

- pleine propriété de A 310 et ZH 15 sur SAINT HILAIRE SUR BENAIZE.

- Nue-propriété des immeubles AY 14, AY 15, AY 16 sur SAINT-AIGNY et A 305, A 306 et ZH 14 sur SAINT HILAIRE SUR BENAIZE.

Disposant décédé le 21/06/2012 laissant son conjoint survivant (n° 4) donataire de la totalité en usufruit (dont l'exercice effectif est différé aux décès des époux ARDIBUS/GILLIER pour les immeubles transmis en nue-propriété) et ses 2 héritiers (n° 2 et 3) chacun pour 1/2.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 11 pages y compris le certificat.